



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2021 № 544-ПА

Об утверждении платы за жилое помещение на территории
Городского округа Балашиха

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, решением комиссии по установлению цен (тарифов), применяемых для расчета платы за жилое помещение, и тарифов на услуги (выполнение работ), предоставляемых муниципальными предприятиями и учреждениями Городского округа Балашиха (протокол № 2 от 25.05.2021), постановляю:

1. Утвердить и ввести на территории Городского округа Балашиха с 01.07.2021 года:

1.1. Плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (с учетом НДС) (прилагается).

1.2. Плату за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилого помещения в размере базовой ставки с учетом коэффициента соответствия платы 9,00 руб./м² (не облагается НДС).

2. Признать с 01.07.2021 утратившим силу постановление Администрации Городского округа Балашиха от 05.06.2020 № 364-ПА «Об утверждении платы за жилое помещение на территории Городского округа Балашиха».

3. Управлению делами Администрации Городского округа Балашиха опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации Городского округа Балашиха в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Балашиха Божухину А.В.

Глава Городского округа



С.Г. Юров

Приложение
к постановлению Администрации
Городского округа Балашиха
от 16.06.2021 № 544-ПА

Плата за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для
собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не
приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы в месяц, руб.
1	2	3	4
1	Содержание жилого помещения по категориям многоквартирных домов благоустройства	руб./кв. м общей площади	
	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	-"-	35,69
	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде)	-"-	39,16
	- с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)	-"-	33,69
	- с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде)	-"-	37,16
	- без лифта с мусоропроводом	-"-	30,33
	- без лифта и мусоропровода	-"-	28,33
	- с лифтом без мусоропровода и без центрального теплоснабжения (с одним лифтом в подъезде)	-"-	31,46
	- без лифта, мусоропровода и без центрального теплоснабжения в домах малой этажности	-"-	25,21
2	Одноэтажные дома	-"-	6,36
3	Дополнительно к размеру платы для домов с газовыми плитами		

3.1	- внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)	-“-	0,77
4	Дополнительно к размеру платы для домов с газовыми плитами малой этажности с индивидуальными котлами теплоснабжения		
4.1	- внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)	-“-	6,07
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
	Техническое обслуживание оборудования, находящегося в составе общего имущества собственников:		
5.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	-“-	2,28
5.2	- крышная котельная	-“-	6,05
5.3	- теплогенераторная установка	-“-	12,89
5.4	Дополнительно для многоквартирных домов, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)	-“-	0,43
5.5	Дополнительно для многоквартирных домов, не оборудованных индивидуально-тепловыми пунктами и крышными котельными, в которых установлены повысительные насосы для подкачки холодной воды (в случае, если проектом МКД насосы относятся к общему имуществу дома)	-“-	1,00
6	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
6.1	- Горячее водоснабжение;		
6.2	- Холодное водоснабжение;		
6.3	- Электрическая энергия;		
6.4	- Отведение сточных вод.		

Примечание:

1. Для домов, имеющих износ более 60%, применять коэффициент 0,6 к плате за содержание жилого помещения соответствующей категории.

2. В коммунальных квартирах и в домах коридорного типа размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования в коммунальных квартирах и квартирах коридорного типа определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.

3. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Поскольку размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме зависит от размера площади жилых (нежилых) помещений, а также от размера площади мест общего пользования в каждом конкретном многоквартирном доме, то начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме которые производится дополнительно к плате за содержание жилого помещения и в платежном документе выделяется отдельными строками.

4. Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, должен производиться в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

5. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

6. При определении размера расходов на оплату коммунального ресурса холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 5 настоящих примечаний.

7. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в плате граждан за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками (пользователями), расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено такое оборудование.

8. Начисление, сбор платежей и комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) включены в плату за содержание жилого помещения и дополнительно не взимаются.

9. В размер платы за содержание жилого помещения включена плата за услуги «паспортного стола» (прописка, выписка граждан, оформление выписок из домовых книг (карточек), подготовка справок установленной формы для выдачи их населению) в размере 0,38 руб./кв.м.

10. В размер платы за содержание жилого помещения включена стоимость организации диспетчерской службы (ОДС) в размере 0,98 руб./кв.м.

11. Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, не оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами и крышными котельными, в которых установлены повысительные насосы для подкачки холодной воды, взимается плата за их содержание, в случае, если проектом МКД насосы относятся к общему имуществу дома.

12. В размере платы за содержание жилого помещения предусмотрена плата за услуги по содержанию и благоустройству придомовой территории. Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170, к уборке придомовой территории относится уборка площадок (в том числе: хозяйственные площадки для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода; площадки для отдыха взрослых; детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей), садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий.

13. Налог на добавленную стоимость (НДС) учтен в плате за содержание жилого помещения в размере 20 %.