



Генеральный директор
 ООО «Жилкомсоюз»
 Фахрисламов Р.М.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.9 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	кв.м			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций				М/П		
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок				шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов				шт		
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности				М/П		
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)				М/П		
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек				шт.		
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя				кв.м		
цоколь	окраска поверхности цоколя				кв.м		
отмостка	восстановление поврежденных участков				кв.м		
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	1			шт.		
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков				М/П		
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец				шт.		
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				кв.м		
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),				кв.м		

		окраска						
		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт						
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.			
ограждение балконов и лоджий		ремонт элементов и окраска поверхностей			шт.			
подъездные козырьки		восстановление			шт.			
межпанельные швы		герметизация швов			м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.			
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			п.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п			
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.			

центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1060		м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	18		м/п
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.
горячее водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.
холодное водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	16		м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.

система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п		
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	Акт осмотра	контроль исправности оборудования и	3		шт.		
щит распределительный этажный	Акт осмотра	обеспечение закрытия на замок			шт.		
светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности			шт.		
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	1		шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1		шт.		
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.		
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.		

зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.			
ВДО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п			
ИНЬЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников