

выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	шт			
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	м/п			
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	м/п			
фасад					
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	кв.м			
цоколь	окраска поверхности цоколя	кв.м			
отмостка	восстановление поврежденных участков	кв.м			
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	м/п			
крыльцо	восстановление и окраска элементов крылец	кв.м			
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м			
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный	шт.			

		ремонт						
отраждение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений			шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	1		шт.			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов			м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.			

ПОДЪЕЗД

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин)			кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, отражений и перил			кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п			
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.			

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.			
----------------------------------------------	--	--------------------------------------------	--	--	-----	--	--	--

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1094	м/п	
заводки и прочая запорная арматура теплоизоляции	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.	
трубопроводов	Акт осмотра	восстановление теплоизоляции	26	м/п	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	
горячее водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п	
заводки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	
холодное водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п	
заводки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	
система водоотведения (канализация)					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п	
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п	

электрооборудование						
вводное распределительное устройство	Акт осмотра	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	3	шт.		
щит распределительный этажный	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	9	шт.		
светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	7	шт.		
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	2	шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		
подвал, чердак						
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.		
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.		
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.		
ВЛО						
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п		

ИНЫЕ РАБОТЫ

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников