



Генеральный директор
ООО «Жилкомсоюз»
Фахрисламов Р.М.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 4 к.1 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			

выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	шт			
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	м/п			
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	м/п			
фасад					
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	кв.м			
цоколь	окраска поверхности цоколя	кв.м			
отмстка	восстановление поврежденных участков	кв.м			
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	м/п			
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	кв.м			
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м	40		
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный	шт.			

		ремонт						
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.			
подвездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей			кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов			м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.			
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п			
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытия		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.			
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.			

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	804	м/п		
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
теплоизоляция трубопроводов	Акт осмотра	восстановление теплоизоляции	15	м/п		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п		
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	8	м/п		
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п		

электрооборудование							
вводное распределительное устройство	Акт осмотра	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	3	шт.			
щит распределительный этажный	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	6	шт.			
светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	3	шт.			
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	2	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений		м/п			

ИНЫЕ РАБОТЫ

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников