

выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	шт		
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	м/п		
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	м/п		
фасад				
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	шт.		
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	кв.м		
цоколь	окраска поверхности цоколя	кв.м		
отмстка	восстановление поврежденных участков	кв.м		
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м		
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	м/п		
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	кв.м		
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м	40	
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м		
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный	шт.		

		ремонт						
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.				
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п				
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.				
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.				

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	804	м/п			
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов	Акт осмотра	восстановление теплоизоляции	12	м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			

Электрооборудование									
вводное распределительное устройство	Акт осмотра	контроль исправности оборудования и	2	шт.					
щит распределительный этажный	Акт осмотра	обеспечение закрытия на замок	3	шт.					
светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	3	шт.					
розетки	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	2	шт.					
общедомовые приборы учета	Акт осмотра	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.					
подвал, чердак									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.					
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.					
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.					
ВЛО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п					

ИНЫЕ РАБОТЫ

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)



« 10 » ноября 2023 г. (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)



« 10 » ноября 2023 г. (Глейзер Р.Я.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников