



Генеральный директор
ООО «Жилкомсоюз»
Факрисилов Р.М.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 22 к.1 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			

выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок							
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов							
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности						шт	
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)						м/п	
Фасад								
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек							шт.
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя							кв.м
цоколь	окраска поверхности цоколя							кв.м
отмстка	восстановление поврежденных участков							кв.м
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений							кв.м
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков							м/п
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец							шт
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска							кв.м
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска							кв.м
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный							шт.

		ремонт						
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	1		шт			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов			м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.			
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	24		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.			
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.			

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	804	м/п		
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
теплоизоляция трубопроводов	Акт осмотра	восстановление теплоизоляции	15	м/п		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п		
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п		
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п		

Электрооборудование							
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	3	шт.			
Щит распределительный этажный	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	2	шт.			
Светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	1	шт.			
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	1	шт.			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			
Подвал, чердак							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
Дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВЛО							
Внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			

ИНЫЕ РАБОТЫ

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников