



Генеральный директор  
 ООО «Жилкомсоюз»  
 Файрисламов Р.М.

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 18 к.1 на 2024 г.**

|  |  |  |                     |                      |                                     |                                      |                             |
|--|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен<br>(акт осмотра,<br>предписания<br>ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды<br>работ по текущему<br>ремонту                       | Объем<br>ремонта*** | Единица<br>измерения | Типовые<br>расценки (за<br>единицу) | Планируема<br>я стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
| <b>Кровля</b>                                      |  |  |                     |                      |                                     |                                      |                             |
| кровельное покрытие                                | Акт осмотра  | ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора | 10                  | м/п                  |                                     |                                      |                             |
| свесы  |  | ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков                       |                     | м/п                  |                                     |                                      |                             |
| желоба   |  | ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков                       |                     | м/п                  |                                     |                                      |                             |
| защитные ограждения                                |  | ремонт/частичная замена<br>конструкций                                 |                     | м/п                  |                                     |                                      |                             |
| стропильная система                                |  | ремонт/частичная замена<br>деревянных конструкций                      |                     | м/п                  |                                     |                                      |                             |

|   |  |      |  |  |  |
|---|--|------|--|--|--|
| выходы на чердак  | ремонт дверей/люков, закрытие на замок                                       | шт   |  |  |  |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | установка решеток и зонтов   | шт   |  |  |  |
| внутренний водосток   | ремонт, прочистка, восстановление герметичности                              | м/п  |  |  |  |
| наружный водосток   | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)       | м/п  |  |  |  |
| <b>фасад</b>  |  |      |  |  |  |
| таблички (адресные, подъездные)                                 | восстановление и укрепление табличек   | шт.  |  |  |  |
| архитектурная отделка   | восстановление поврежденного слоя  | кв.м |  |  |  |
| цоколь  | окраска поверхности цоколя   | кв.м |  |  |  |
| отмостка  | восстановление поврежденных участков   | кв.м |  |  |  |
| приямки   | очистка от мусора и окраска ограждений                                       | кв.м |  |  |  |
| водоотводящие лотки и отводы от здания                          | восстановление лотков  | м/п  |  |  |  |
| крыльца   | восстановление и окраска элементов крылец                                    | кв.м |  |  |  |
| наружные стены  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | кв.м |  |  |  |
| колонны и столбы  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | кв.м |  |  |  |
| плиты балконов и лоджий   | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный          | шт.  |  |  |  |

|  |  |   |    |  |      |  |  |  |
|--|--|---|----|--|------|--|--|--|
|  |  | ремонт  |    |  |      |  |  |  |
| ограждение балконов и лоджий                 |  | восстановление и окраска ограждений                                 |    |  | шт.  |  |  |  |
| подъездные козырьки                          |  | ремонт элементов и окраска поверхностей                             |    |  | кв.м |  |  |  |
| Межпанельные швы                             |  | восстановление герметизации швов                                    |    |  | м/п  |  |  |  |
| пожарные лестницы                            |  | укрепление и окраска лестниц  |    |  | шт.  |  |  |  |
| <b>ПОДЪЕЗД</b>                               |  |   |    |  |      |  |  |  |
| дверные заполнения в МОП                     |  | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)     |    |  | шт.  |  |  |  |
| Оконные заполнения в МОП                     |  | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)       |    |  | шт.  |  |  |  |
| внутренние стены                             |  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) |    |  | кв.м |  |  |  |
| лестницы                                     |  | восстановление ступеней, ограждений и перил                         |    |  | кв.м |  |  |  |
| мусоропроводы                                |  | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/тр и мусорокамер   | 24 |  | м/п  |  |  |  |
| перекрытия                                   |  | ремонт и окраска  |    |  | кв.м |  |  |  |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий         |  | ремонт и окраска конструкций  |    |  | кв.м |  |  |  |
| почтовые ящики                               |  | частичный ремонт, окраска   |    |  | шт.  |  |  |  |
| <b>Центральное отопление</b>                 |  |   |    |  |      |  |  |  |
| отопительные приборы мест общего пользования |  | наличие и герметичность приборов отопления                          |    |  | шт.  |  |  |  |

|  |             |   |     |     |  |
|--|-------------|---|-----|-----|--|
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                             | Акт осмотра | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 804 | м/п |  |
| задвижки и прочая запорная арматура теплоизоляции                      | Акт осмотра | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     |     | шт. |  |
| трубопроводов  |             | восстановление теплоизоляции  | 22  | м/п |  |
| общедомовые приборы учета  |             | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              |     | шт. |  |
| <b>горячее водоснабжение</b>   |             |   |     |     |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                             |             | проверка герметичности и ремонт   |     | м/п |  |
| задвижки и прочая запорная арматура                                    |             | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     |     | шт. |  |
| общедомовые приборы учета  |             | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              |     | шт. |  |
| <b>холодное водоснабжение</b>  |             |   |     |     |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                             |             | проверка герметичности и ремонт   |     | м/п |  |
| задвижки и прочая запорная арматура                                    |             | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     |     | шт. |  |
| общедомовые приборы учета  |             | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              |     | шт. |  |
| <b>система водоотведения (канализация)</b>                             |             |   |     |     |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) |             | проверка герметичности и комплектности  |     | м/п |  |
| ливневая канализация   |             | прочистка и проверка защитных решеток   |     | м/п |  |

| <b>Электрооборудование</b>              |             |  |   |       |  |  |  |  |  |
|---|-------------|--|---|-------|--|--|--|--|--|
| Вводное распределительное устройство    | Акт осмотра | контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок  | 3 | шт.   |  |  |  |  |  |
| щит распределительный этажный           | Акт осмотра | восстановление герметичности, исправности  | 2 | шт.   |  |  |  |  |  |
| светильники                             | Акт осмотра | восстановление герметичности, исправности  | 3 | шт.   |  |  |  |  |  |
| Выключатели, розетки                    | Акт осмотра | восстановление герметичности, исправности  | 1 | шт.   |  |  |  |  |  |
| общедомовые приборы учета               |             | контроль исправности и соблюдение сроков поверки   | 1 | шт.   |  |  |  |  |  |
| <b>подвал, чердак</b>                   |             |  |   |       |  |  |  |  |  |
| технические помещения                   |             | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений |   | кв.м. |  |  |  |  |  |
| <b>дымоходы и вентиляционные каналы</b> |             |  |   |       |  |  |  |  |  |
| вентиляционные установки                |             | ремонт инженерного оборудования  |   | шт.   |  |  |  |  |  |
| дефлекторы                              |             | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов                                |   | шт.   |  |  |  |  |  |
| зонты над шахтами                       |             | восстановление(укрепление) и окраска элементов   |   | шт.   |  |  |  |  |  |
| <b>ВДГО</b>                             |             |  |   |       |  |  |  |  |  |
| внутридомовые газопроводы               |             | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений                                 |   | м/п   |  |  |  |  |  |

**ИНЫЕ РАБОТЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖСХ ООО «Жилкомсоюз»  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников