


 Генеральный директор
 ООО «Жилкомсоюз»
 Фахрисламов Р. М.
 МП

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 16 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	кв.м			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			

выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	шт			
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	м/п			
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	м/п			
Фасад					
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	кв.м			
цоколь	окраска поверхности цоколя	кв.м			
отмостка	восстановление поврежденных участков	кв.м			
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	м/п			
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	кв.м			
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м			
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный	шт.			

		ремонт							
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений			шт.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей			шт.				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов			м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.				
ПОДЪЕЗД									
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			м/п				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	24		м/п				
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.				
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.				

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	804	м/п		
здвижки и прочая запорная арматура теплоизоляции трубопроводов	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
общедомовые приборы учета	Акт осмотра	восстановление теплоизоляции	10	м/п		
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п		
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п		
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п		

Электророботование									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	2	шт.					
Щит распределительный этажный	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	3	шт.					
Светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	4	шт.					
Выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	1	шт.					
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.					
подвал, чердак									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв. м.					
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.					
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.					
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.					
ВДПО									
Внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п					

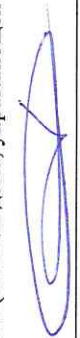
ИНЫЕ РАБОТЫ

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)



« 10 » ноября 2023 г. (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)



« 10 » ноября 2023 г. (Глейзер Р.Я.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников