



Генеральный директор
 ООО «Жилкомсоюз»
 Фахрисламов Р.М.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Юбилейная, д.14 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	кв.м			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		М/П		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		М/П		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		М/П		
фасад						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м		
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м		
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/П		
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м		
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м		
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),		кв.м		

		окраска						
		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	1					
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений			шт.			
отражение балконов и лоджий		ремонт элементов и окраска поверхностей			шт.			
подъездные козырьки		восстановление герметизации швов			шт.			
межпанельные швы		укрепление и окраска лестниц			шт.			
пожарные лестницы								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
внутренние стены		восстановление ступеней, отражений и перил			п.м			
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/пр и мусорокамер			м/п			
мусоропровода								
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.			

центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	860		м/п
здвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.
теплоизоляция трубопроводов	Акт осмотра	восстановление теплоизоляции	34		м/п
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.
горячее водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.
холодное водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п		
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		6	шт.		
щит распределительный этажный		на замок		20	шт.		
светильники		восстановление герметичности, исправности		15	шт.		
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности		3	шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		3	шт.		
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв. м.		
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.		
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.		

зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.			
ВДО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
 КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симужов А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
 с КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников