


 Генеральный директор
 ООО «Жилинкомсоюз»
 Факрисламов Р.М.
 МП

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 12 к.1 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			

выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок				шт	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов				шт	
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности				м/п	
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)				м/п	
Фасад						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек				шт.	
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя				кв.м	
цоколь	окраска поверхности цоколя				кв.м	
отмстка	восстановление поврежденных участков				кв.м	
прямки	очистка от мусора и окраска ограждений				кв.м	
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков				м/п	
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец				кв.м	
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				кв.м	
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				кв.м	
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный				шт.	

		ремонт						
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей			кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов			м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.			
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		25	м/п			
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.			
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.			

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	804	м/п	
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.	
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	
горячее водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	10	м/п	
завдвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	
холодное водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	10	м/п	
завдвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	
система водоотведения (канализация)					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п	
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п	

электрооборудование						
вводное распределительное устройство	Акт осмотра	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	3	шт.		
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		шт.		
светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	3	шт.		
Выключатели, розетки		восстановление герметичности, исправности	2	шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		
подвал, чердак						
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.		
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.		
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.		
В/О						
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п		

ИНЫЕ РАБОТЫ

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников