



Генеральный директор
 ООО «Жилкомсоюз»
 Фахрисламов Р.М.
 МП

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 12 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			

выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок							
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов						шт	
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности						шт	
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отметы)						м/п	
фасад								
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек						шт.	
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя						кв.м	
цоколь	окраска поверхности цоколя						кв.м	
отмостка	восстановление поврежденных участков						кв.м	
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений						кв.м	
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков						м/п	
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец						шт	
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска						кв.м	
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска						кв.м	
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт						шт.	

отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		шт.			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			

ПОДЪЕЗД

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	804	м/п			
задвижки и прочая	Акт осмотра	установка КИП и ревизии		шт.			

запорная арматура	запорной арматуры					
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	25			м/п	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.	
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт				м/п	
заводки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.	
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт				м/п	
заводки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.	
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности				м/п	
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток				м/п	
электрооборудование						
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и			1	шт.	
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок			1	шт.	

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников