



Генеральный директор  
 ООО «Жилкомсоюз»  
 Фахрисламов Р.М.

**План работ по текущему ремонту общего имущества**

**в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Пионерская, д. 8 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций		М/П			
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности		М/П			
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)		М/П			
<b>фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь	окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмстка	восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков		М/П			
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),		кв.м			

		окраска	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт						
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.				
ограждение балконов и лоджий		ремонт элементов и окраска поверхностей			шт.				
подъездные козырьки		восстановление герметизации швов			кв.м				
межпанельные швы		укрепление и окраска лестниц			м/п				
пожарные лестницы					шт.				
<b>ПОДЪЕЗД</b>									
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наклеивания при наличии трещин)			кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пир и мусорокамер			м/п				
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.				

<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1680		м/п	
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.	
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	42		м/п	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	
<b>горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	9		м/п	
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	
<b>холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п	
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	

<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п		
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство	Акт осмотра	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	4		шт.		
щит распределительный этажный	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	2		шт.		
светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	4		шт.		
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	1		шт.		
общедомовые приборы учета	Акт осмотра	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1		шт.		
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.		
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.		
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.		

зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.			
<b>ВДО</b>					
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>					

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)