



Генеральный директор
 ООО «Жуковский»
 Фахрисламов Р.М.

План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Пионерская, д. 6 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Длина измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций		М/П		
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов		шт		
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности		М/П		
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		М/П		
Фасад					
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек		шт.		
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя		кв.м		
цоколь	окраска поверхности цоколя		кв.м		
отмостка	восстановление поврежденных участков		кв.м		
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м		
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков		М/П		
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец		кв.м		
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м		
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),		кв.м		

		окраска	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений				шт.			
отражение балконов и лоджий		ремонт элементов и окраска поверхностей				шт.			
подъездные козырьки		восстановление герметизации швов		90		м/п			
межпанельные швы		укрепление и окраска лестниц				шт.			
пожарные лестницы									
ПОДЪЕЗД									
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин)				кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, отражений и перил				кв.м			
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/лп и мусорокамер				м/п			
перекрытия		ремонт и окраска				кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций				кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска				шт.			

центральное отопление			
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	шт.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	шт.
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.
горячее водоснабжение			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	шт.
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.
холодное водоснабжение			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	шт.
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п				
электрооборудование									
вводное распределительное устройство	Акт осмотра	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	3		шт.				
щит распределительный этажный	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	7		шт.				
светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	5		шт.				
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	2		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1		шт.				
подвал, чердак									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв. м.				
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.				
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.				

зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.			
ВДО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)