



Генеральный директор
 ООО «Жилкомсоюз»
 Факрисламов Р.М.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Пионерская, д. 4 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций		М/П		
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов		шт		
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности		М/П		
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		М/П		
Фасад					
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек		шт.		
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя		КВ.М		
цоколь	окраска поверхности цоколя		КВ.М		
отмостка	восстановление поврежденных участков		КВ.М		
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений		КВ.М		
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков		М/П		
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец		КВ.М		
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М		
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),		КВ.М		

		окраска	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт						
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	ремонт элементов и окраска поверхностей			шт.			
ограждение балконов и лоджий		ремонт элементов и окраска поверхностей	восстановление герметизации швов			шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	герметизация швов	36		м/п			
межпанельные швы		укрепление и окраска	лестниц			шт.			
пожарные лестницы									

ПОДЪЕЗД

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	ремонт окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			шт.			
внутренние стены		восстановление ступеней, ограждений и перил	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			кв.м			
лестницы		ремонт и окраска	ремонт и окраска			кв.м			
мусоропроводы		ремонт и окраска	ремонт и окраска			кв.м			
перекрытия		ремонт и окраска	ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска	ремонт и окраска			кв.м			
почтовые ящики		ремонт и окраска	ремонт и окраска			шт.			

центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1680	м/п	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.	
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	
горячее водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	
холодное водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п		
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		6	шт.		
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		17	шт.		
светильники		восстановление герметичности, исправности		9	шт.		
выключатели		восстановление герметичности, исправности		2	шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		1	шт.		
ПОДВАЛ, ЧЕРДАК							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.		
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.		
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.		

зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.			
ВДГО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены: Главным инженером ООО «Жилкомсоюз» кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальником отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз» с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)