



Генеральный директор
 ООО «Жилкомсоюз»
 Фахрисламов Р.М.
 МП

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Пионерская, д. 24 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций				М/П		
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок				шт.		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов				шт.		
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности				М/П		
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)				М/П		
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек				шт.		
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя				кв.м		
цоколь	окраска поверхности цоколя	140			М/П		
отмостка	восстановление поврежденных участков				кв.м		
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений				кв.м		
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков				М/П		
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец				кв.м		
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				кв.м		
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),				кв.м		

		окраска						
		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	1	шт.				
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений		шт.				
отражение балконов и лоджий		ремонт элементов и окраска поверхностей		шт.				
подъездные козырьки		восстановление герметизации швов	120	м/п				
межпанельные швы		укрепление и окраска лестниц		шт.				
пожарные лестницы								
ПОДЪЕЗД								
		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м				
внутренние стены		восстановление ступеней, отражений и перил		кв.м				
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/п/р и мусорокамер		м/п				
мусоропровода		ремонт и окраска		кв.м				
перекрытия		ремонт и окраска конструкций		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска		шт.				
почтовые ящики								

центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления				шт.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1612			м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции				м/п
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт				м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	8			м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности							
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток				м/п			
электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		5		шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		7		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности		9		шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности		1		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		1		шт.			
подвал, чердак									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений				кв. м.			
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования				шт.			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов				шт.			

зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.			
ВДГО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)