


 Генеральный директор
 ООО «Жилкомсоюз»
 Фахрисламов Р.М.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Пионерская, д. 22 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема и стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	€	м/п	€	
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замки		шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)		м/п		
фасад						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя	140	м/п		
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м		
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п		
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м		
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м		
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),		кв.м		

		окраска						
		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	1	шт.				
питты балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений		шт.				
отражение балконов и лоджий		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м				
подъездные козырьки		восстановление герметизации швов	30	м/п				
межпанельные швы		укрепление и окраска лестниц		шт.				
пожарные лестницы								

ПОДЪЕЗД

		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м				
внутренние стены		восстановление ступеней, отражений и перил		кв.м				
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п				
мусоропровода		ремонт и окраска		кв.м				
перекрытия		ремонт и окраска конструкций		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска		шт.				
почтовые ящики								

центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1326		м/п
завдвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	42		м/п
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.
горячее водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.
холодное водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.

система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	4	м/п					
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п					
электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	4	шт.					
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	7	шт.					
светильники		восстановление герметичности, исправности	8	шт.					
выключатели		восстановление герметичности, исправности	2	шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.					
подвал, чердак									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.					
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.					
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.					

зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.			
ВДО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)