



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 20 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
<b>фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь	окраска поверхности цоколя	130	м/п			
отмостка	восстановление поврежденных участков		кв.м			
прямки	очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков		м/п			
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),		кв.м			

		окраска	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	ремонт элементов и окраска поверхностей			шт.			
ограждение балконов и лоджий		ремонт элементов и окраска поверхностей	ремонт элементов и окраска поверхностей			шт.			
подъездные козырьки		восстановление	герметизации швов			кв.м			
межпанельные швы		укрепление и окраска	лестниц	66		м/п			
пожарные лестницы						шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>									
		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наложения при наличии трещин)			шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наложения при наличии трещин)			шт.			
внутренние стены		восстановление	ступеней, ограждений и перил			кв.м			
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка	стволола м/пр и мусорокамер			м/п			
мусоропроводы		ремонт и окраска	ремонт и окраска конструкций			кв.м			
перекрытия		ремонт и окраска	ремонт и окраска конструкций			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска	ремонт и окраска конструкций			кв.м			
почтовые ящики		ремонт и окраска	ремонт и окраска конструкций			шт.			

<b>центральное отопление</b>					
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1326		м/п
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	18		м/п
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.
<b>горячее водоснабжение</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	8		м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.
<b>холодное водоснабжение</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.

		<b>система водоотведения (канализация)</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	5	шт.			
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	6	шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	2	шт.			
выключатели		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			

зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.			
<b>ВДО</b>					
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>					

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»  
клем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»  
с клем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)