

Генеральный директор
 ООО «Жилимсоюз»
 Фахрисламов Р.М.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.2 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	М/П			
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	шт			
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	М/П			
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	М/П			
фасад					
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	кв.м			
цоколь	окраска поверхности цоколя	кв.м			
отмстка	восстановление поврежденных участков	кв.м			
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	М/П			
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	кв.м			
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м			
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),	кв.м			

		окраска						
		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
		восстановление и окраска ограждений			шт.			
		ремонт элементов и окраска поверхностей			кв.м			
		восстановление герметизации швов		33	м/п			
		укрепление и окраска лестниц			шт.			

ПОДЪЕЗД

		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
		ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/пр и мусорокамер			м/п			
		ремонт и окраска			кв.м			
		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
		частичный ремонт, окраска			шт.			

Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	880		шт.	
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.	
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	10		м/п	
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	10		м/п	
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	

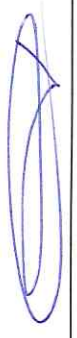
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п				
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ									
вводное распределительное устройство	Акт осмотра	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	5		шт.				
щит распределительный этажный	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	15		шт.				
светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	18		шт.				
Выключатели, розетки	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	2		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1		шт.				
ПОДВАЛ, ЧЕРДАК									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.				
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.				
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.				

зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.			
ВДО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз» кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз» с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников