


  
 Генеральный директор  
 ООО «Жилкомсоюз»  
 Фадрисламов Р.М.  
 ИП

План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Пионерская, д. 18 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)					
наружный водосток			м/п			
<b>фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь	окраска поверхности цоколя	150	м/п			
отмостка	восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков		м/п			
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска					
колонны и столбы	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),		кв.м			

		окраска						
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений			шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей			кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	36		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.			
<b>подъезд</b>								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, отражений и перил			кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п			
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.			

центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1326	м/п	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.	
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	16	м/п	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	
горячее водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	
холодное водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	



система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п				
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	3	шт.				
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	4	шт.				
світильники		восстановление герметичности, исправности	2	шт.				
выключатели		восстановление герметичности, исправности	1	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.				
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.				
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.				
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.				

зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.			
<b>ВДО</b>					
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>					

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)