


 ООО «Жилкомсоюз»
 Генеральный директор
 Фахрисламов Р.М.
 ИП

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 16 а на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций				м/п	
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок				шт	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов				шт	
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности				м/п	
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)				м/п	
фасад						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек				шт.	
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя				кв.м	
цоколь	окраска поверхности цоколя	150			кв.м	
отмостка	восстановление поврежденных участков				кв.м	
прямки	очистка от мусора и окраска ограждений				кв.м	
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков				м/п	
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец				кв.м	
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				кв.м	
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),				кв.м	

		окраска					
		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.		
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.		
ограждение балконов и лоджий		ремонт элементов и окраска поверхностей			кв.м		
подъездные козырьки		восстановление					
межпанельные швы		герметизации швов	60		м/п		
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.		
ПОДЪЕЗД							
		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.		
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.		
оконные заполнения в МОП		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м		
внутренние стены		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м		
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п		
мусоропроводы		ремонт и окраска			кв.м		
перекрытия		ремонт и окраска конструкций			кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска			шт.		
почтовые ящики							

центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1630		м/п
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	15		м/п
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.
горячее водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.
холодное водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.

СИСТЕМА ВОДОУТВЕЖДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п		
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	Акт осмотра	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	3		шт.		
щит распределительный этажный	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	4		шт.		
светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	5		шт.		
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	2		шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1		шт.		
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.		
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.		

зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.			
ВДО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)