



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г.Балашика, мкр.Железнодорожный, ул.Пионерская, д.16 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>КРОВЛЯ</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций			м/п		
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов			шт		
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности			м/п		
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)			м/п		
<b>фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек			шт.		
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя			кв.м		
цоколь	окраска поверхности цоколя	160		м/п		
отмостка	восстановление поврежденных участков			кв.м		
прямки	очистка от мусора и окраска ограждений			кв.м		
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков			м/п		
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец			кв.м		
наружные стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м		
колонны и столбы	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),			кв.м		

		окраска						
		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.			
ограждение балконов и лоджий		ремонт элементов и окраска поверхностей			шт.			
подъездные козырьки		восстановление			шт.			
межпанельные швы		герметизация швов	90		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>								
		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
внутренние стены		восстановление ступеней, ограждений и перил			п.м			
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/тр и мусорокамер			м/п			
мусоропровода								
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.			

<b>центральное отопление</b>					
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1612		м/п
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10		м/п
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.
<b>горячее водоснабжение</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.
<b>холодное водоснабжение</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.



<b>СИСТЕМА ВОДОУТВЕЖДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п	
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п	
<b>электрооборудование</b>						
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	4		шт.	
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	3		шт.	
светильники		восстановление герметичности, исправности	6		шт.	
выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1		шт.	
<b>подвал, чердак</b>						
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.	
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>						
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.	
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.	

зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
<b>ВДО</b>						
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>						

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)