



Генеральный директор
ООО «Жилкомсоюз»
Фахрисламов Р.М.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.Багалиха, мкр.Железнодорожный, ул.Пионерская, д. 14 б на 2024 г.

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируема я стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|--|---|---------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| КРОВЛЯ | | | | | | | |
| кровельное покрытие | | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | | м/п | | | |
| свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | | м/п | | | |
| желоба | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | | м/п | | | |
| защитные ограждения | | ремонт/частичная замена конструкций | | м/п | | | |

| | | | | | |
|---|--|------|--|--|--|
| стропильная система | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | М/П | | | |
| выходы на чердак | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | шт | | | |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | установка решеток и зонтов | шт | | | |
| внутренний водосток | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | М/П | | | |
| наружный водосток | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | М/П | | | |
| фасад | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные) | восстановление и укрепление табличек | шт. | | | |
| архитектурная отделка | восстановление поврежденного слоя | кв.м | | | |
| цоколь | окраска поверхности цоколя | кв.м | | | |
| отмостка | восстановление поврежденных участков | кв.м | | | |
| приямки | очистка от мусора и окраска ограждений | кв.м | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | восстановление лотков | М/П | | | |
| крыльца | восстановление и окраска элементов крылец | кв.м | | | |
| наружные стены | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | кв.м | | | |
| колонны и столбы | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), | кв.м | | | |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--|----|--|------|--|--|
| | | окраска | | | | | |
| | | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | | | шт. | | |
| плиты балконов и лоджий | | восстановление и окраска ограждений | | | шт. | | |
| ограждение балконов и лоджий | | ремонт элементов и окраска поверхностей | | | кв.м | | |
| подъездные козырьки | | восстановление герметизации швов | 30 | | м/п | | |
| межпанельные швы | | укрепление и окраска лестниц | | | шт. | | |
| пожарные лестницы | | | | | | | |
| ПОДЪЕЗД | | | | | | | |
| | | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | | | шт. | | |
| дверные заполнения в МОП | | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | | | шт. | | |
| оконные заполнения в МОП | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | | | кв.м | | |
| внутренние стены | | восстановление ступеней, ограждений и перил | | | кв.м | | |
| лестницы | | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | | | м/п | | |
| мусоропроводы | | | | | | | |
| перекрытия | | ремонт и окраска | | | кв.м | | |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | | ремонт и окраска конструкций | | | кв.м | | |
| почтовые ящики | | частичный ремонт, окраска | | | шт. | | |

| центральное отопление | | | | | |
|--|-------------|---|------|--|-----|
| отопительные приборы мест общего пользования | | наличие и герметичность приборов отопления | | | шт. |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | Акт осмотра | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 1500 | | м/п |
| завдвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | | | шт. |
| теплоизоляция трубопроводов | | восстановление теплоизоляции | 12 | | м/п |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | | шт. |
| горячее водоснабжение | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | | | м/п |
| завдвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | | | шт. |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | | шт. |
| холодное водоснабжение | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | | | м/п |
| завдвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | | | шт. |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | | шт. |

| система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|-------|--|--|
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | | | м/п | | |
| ливневая канализация | | прочистка и проверка защитных решеток | | | м/п | | |
| электрооборудование | | | | | | | |
| вводное распределительное устройство | | контроль исправности оборудования и | | 6 | шт. | | |
| щит распределительный этажный | | обеспечение закрытия на замок | | 3 | шт. | | |
| светильники | | восстановление герметичности, исправности | | 7 | шт. | | |
| выключатели | | восстановление герметичности, исправности | | 1 | шт. | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | 1 | шт. | | |
| подвал, чердак | | | | | | | |
| технические помещения | | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | | | кв.м. | | |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | | |
| вентиляционные установки | | ремонт инженерного оборудования | | | шт. | | |
| дефлекторы | | антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | | | шт. | | |

| зонты над шахтами | восстановление(укрепление) и окраска элементов | шт. | | | |
|---------------------------|---|-----|--|--|--|
| ВДО | | | | | |
| внутридомовые газопроводы | антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | м/п | | | |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)