



Генеральный директор
 ООО «Жилкомсоюз»
 Фахрисламов Р. М.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Пионерская, д. 14 а на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	М/П			
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	шт			
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	М/П			
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	М/П			
фасад					
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	КВ.М			
цоколь	окраска поверхности цоколя	КВ.М			
отмстка	восстановление поврежденных участков	КВ.М			
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	КВ.М			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	М/П			
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	КВ.М			
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	КВ.М			
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),	КВ.М			

центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления					шт.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1500				м/п
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры					шт.
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции					м/п
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки					шт.
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт					м/п
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры					шт.
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки					шт.
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт					м/п
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры					шт.
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки					шт.


СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п		
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	5		шт.		
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	3		шт.		
светильники		восстановление герметичности, исправности	2		шт.		
выключатели		восстановление герметичности, исправности	1		шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1		шт.		
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.		
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.		

зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.			
ВДО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)