



 ООО «Жилкомсоюз»

 Фахрисламов Р.М.

 М/П

 Генеральный директор

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Пионерская, д. 126 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	6	м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций				М/П		
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок				шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов				шт		
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности				М/П		
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)				М/П		
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек				шт.		
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя				кв.м		
цоколь	окраска поверхности цоколя	90			кв.м		
отмостка	восстановление поврежденных участков				кв.м		
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений				кв.м		
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков				М/П		
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	4			кв.м		
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				кв.м		
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),				кв.м		

		окраска							
		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.				
	плиты балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений			шт.				
	ограждение балконов и лоджий	ремонт элементов и окраска поверхностей			кв.м				
	подъездные козырьки	восстановление герметизации швов			м/п				
	межпанельные швы	укрепление и окраска лестниц			шт.				
	пожарные лестницы								
ПОДЪЕЗД									
		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				
	дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				
	оконные заполнения в МОП	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м				
	внутренние стены	восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м				
	лестницы	ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/пр и мусорокамер			м/п				
	мусоропроводы								
	перекрытия	ремонт и окраска			кв.м				
	балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций			кв.м				
	почтовые ящики	частичный ремонт, окраска			шт.				

центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления				шт.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	804			м/п
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.
теплоизоляция трубопроводов	Акт осмотра	восстановление теплоизоляции	34			м/п
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт				м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт				м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п				

электрооборудование

вводное распределительное устройство	Акт осмотра	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	7		шт.				
щит распределительный этажный	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	4		шт.				
светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	12		шт.				
Выключатели, розетки	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	1		шт.				
общедомовые приборы учета	Акт осмотра	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2		шт.				

подвал, чердак

технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.				
-----------------------	--	--	--	--	-------	--	--	--	--

дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.				
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.				

зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.		
ВДО				
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п		
ИНЫЕ РАБОТЫ				

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников