


  
 Генеральный директор  
 ООО «ЖИЛКОМСОЮЗ»  
 Фахрисламов Р.М.  
 ИП

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Пионерская, д. 12а на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	5	м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций				м/п	
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок				шт	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов				шт	
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности				м/п	
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)				м/п	
<b>фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек				шт.	
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя				кв.м	
цоколь	окраска поверхности цоколя	Акт осмотра	60		кв.м	
отмостка	восстановление поврежденных участков				кв.м	
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений				кв.м	
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков				м/п	
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец				кв.м	
наружные стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				кв.м	
колонны и столбы	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),				кв.м	

		окраска	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	ремонт элементов и окраска поверхностей			шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	ремонт элементов и окраска поверхностей			шт.			
подвездные козырьки		восстановление герметизации швов	укрепление и окраска лестниц			шт.			
межпанельные швы		герметизация швов	укрепление и окраска лестниц			шт.			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц				шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>									
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			шт.			
внутренние стены		восстановление ступеней, ограждений и перил	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			шт.			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			шт.			
мусоропроводы		ремонт и окраска	ремонт и окраска конструкций			шт.			
перекрытия		ремонт и окраска	ремонт и окраска конструкций			шт.			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска	ремонт и окраска конструкций			шт.			
почтовые ящики		окраска	частичный ремонт, окраска			шт.			

<b>центральное отопление</b>					
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1320		м/п
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.
<b>горячее водоснабжение</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	3		шт.
общедомовые приборы учета	Акт осмотра	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.
<b>холодное водоснабжение</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.

<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Акт осмотра	проверка герметичности и комплектности	7	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство	Акт осмотра	контроль исправности оборудования и	2	шт.			
щит распределительный этажный	Акт осмотра	обеспечение закрытия на замок	4	шт.			
светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	3	шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			

зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.			
<b>ВДО</b>					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>					

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симужков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников