



Генеральный директор
 ООО «Жилкомсоюз»
 Фахрисламов Р.М.

План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Пионерская, д. 12 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	м/п			
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	шт			
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	м/п			
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	м/п			
фасад					
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	кв.м			
цоколь	окраска поверхности цоколя	кв.м			
отмостка	восстановление поврежденных участков	кв.м			
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	м/п			
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	кв.м			
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м			
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),	кв.м			

		окраска	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	ремонт элементов и окраска поверхностей			шт.			
ограждение балконов и лоджий		ремонт элементов и окраска поверхностей	восстановление герметизации швов	45		м/п			
подъездные козырьки		укрепление и окраска лестниц				шт.			
Межпанельные швы									
пожарные лестницы									
ПОДЪЕЗД									
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
Оконные заполнения в МОП		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	восстановление ступеней, ограждений и перил			шт.			
внутренние стены		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	ремонт и окраска			шт.			
лестницы		ремонт и окраска	ремонт и окраска конструкций			шт.			
мусоропроводы		ремонт и окраска	ремонт и окраска конструкций			шт.			
перекрытия		ремонт и окраска	ремонт и окраска конструкций			шт.			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска	ремонт и окраска конструкций			шт.			
почтовые ящики		ремонт и окраска	ремонт и окраска конструкций			шт.			

центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления				шт.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1580			м/п
завдвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.
теплоизоляция трубопроводов	Акт осмотра	восстановление теплоизоляции	12			м/п
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт				м/п
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт				м/п
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.

система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п		
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	Акт осмотра	контроль исправности оборудования и		3	шт.		
щит распределительный этажный	Акт осмотра	обеспечение закрытия на замок		4	шт.		
светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности		5	шт.		
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности		1	шт.		
общедомовые приборы учета	Акт осмотра	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		1	шт.		
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.		
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.		

зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.				
ВДО						
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симухов А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)