


 ООО «Жилкомсоюз»
 Фахрисламов Р.М.
 М/П

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.Багдашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Пионерская, д. 10 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крылья							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	М/П			
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	шт			
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	М/П			
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	М/П			
фасад					
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	кв.м			
цоколь	окраска поверхности цоколя	кв.м	100		
отмостка	восстановление поврежденных участков	кв.м			
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	М/П			
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	кв.м			
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м			
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),	кв.м			

		окраска						
		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.			
ограждение балконов и лоджий		ремонт элементов и окраска поверхностей			шт.			
подъездные козырьки		восстановление герметизации швов	120		м/п			
межпанельные швы		укрепление и окраска лестниц			шт.			
пожарные лестницы								
ПОДЪЕЗД								
		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
внутренние стены		восстановление ступеней, отражений и перил			кв.м			
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п			
мусоропроводы		ремонт и окраска			кв.м			
перекрытия		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска			шт.			
почтовые ящики								

центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления				шт.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1580			м/п
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	12			м/п
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	16			м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	16			м/п
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п				
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ									
вводное распределительное устройство	Акт осмотра	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	3		шт.				
щит распределительный этажный	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	4		шт.				
светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	4		шт.				
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	1		шт.				
общедомовые приборы учета	Акт осмотра	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1		шт.				
ПОДВАЛ, ЧЕРДАК									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.				
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.				
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.				

зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.				
ВДГО						
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симухов А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)