



генеральный директор
 ООО «Жилкомсоюз»
 Фахрисламов Р. М.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 7а на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			

ВЫХОДЫ НА ЧЕРДАК		ремонт Дверей/люков, закрытие на замок		шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт				
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п				
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п				

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности		кв.м				
цоколь		цоколя восстановление поврежденных участков		кв.м				
отмостка		очистка от мусора и окраска отражений		кв.м				
прямки водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п				
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м				
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м				
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный		шт.				

		ремонт						
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей			кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	45		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.			
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин)			кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п			
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.			
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	2		шт.			

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1612	м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов	Акт осмотра	восстановление теплоизоляции	14	м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			

Электрооборудование									
вводное распределительное устройство	Акт осмотра	контроль исправности оборудования и	2	шт.					
щит распределительный этажный	Акт осмотра	обеспечение закрытия на замок		шт.					
светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности		шт.					
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.					
подвал, чердак									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.					
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.					
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.					
ВЛО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п					

ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » декабря 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » декабря 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников