

Федеральный директор
 ООО «Жилкомсоюз»
 Фахрисламов Р.М.

План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 7 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			

выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры)	м/п			

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	кв.м			
цоколь		восстановление поврежденных участков	кв.м			
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м			
прямки		восстановление лотков	м/п			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление и окраска элементов крылец	кв.м			
крыльца		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м			
колонны и столбы		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный	шт.			
плиты балконов и лоджий						

		ремонт						
отражадение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражадений			шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей			кв.м			
межпанельные швы	Акт осмотра	восстановление герметизации швов	36		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.			
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОЦ		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
оконные заполнения в МОЦ		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пир и мусорокамер			м/п			
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.			
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ								
отопительные приборы		наличие и герметичность приборов отопления			шт.			
мест общего пользования					шт.			

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1434	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
теплоизоляция трубопроводов	Акт осмотра	восстановление теплоизоляции	25	м/п				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	20	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	20	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка запитных решеток		м/п				


электрооборудование							
вводное распределительное устройство	Акт осмотра	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	1	шт.			
щит распределительный этажный	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	1	шт.			
светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности		шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности	1	шт.			
общедомовые приборы учета	Акт осмотра	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			

ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » декабря 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » декабря 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников