

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 5 на 2024 г.**



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			

Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	шт				
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	м/п				
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	м/п				

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	шт.				
архитектурная отделка		поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	кв.м				
цоколь		восстановление поврежденных участков	кв.м				
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м				
приямки		восстановление лотков	м/п				
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление и окраска элементов крылец	шт				
крыльца		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м				
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м				
колонны и столбы		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный	шт				
плиты балконов и лоджий			шт				

		ремонт							
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений			шт.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	3		шт.				
межпанельные швы	Акт осмотра	восстановление герметизации швов	45		м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.				
ПОДЪЕЗД									
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3		шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	160		кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п				
перекрытия		ремонт и окраска							
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	70		кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.				
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.				

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1434	м/п				
завяжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
теплоизоляция трубопроводов	Акт осмотра	восстановление теплоизоляции	20	м/п				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	15	м/п				
завяжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	15	м/п				
завяжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п				

Электрооборудование									
вводное распределительное устройство	Акт осмотра	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	3	шт.					
штит распределительный этажный	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	1	шт.					
светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	2	шт.					
выключатели		восстановление герметичности, исправности	1	шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.					
подвал, чердак									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.					
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.					
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.					
ВДГО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п					

ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » декабря 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » декабря 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников