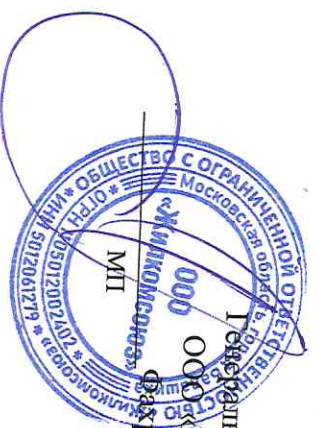


**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 11 к.2 на 2024 г.**



Генеральный директор
«Жиликомсоюз»
Фазрисламов Р.М.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			

выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов			шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление терметичности			м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)			м/п			
фасад								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек			шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя			кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя			кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков			кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений			кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков			м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец			кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный			шт.			

		РЕМОНТ							
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей			шт.				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов			кв.м				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.				

ПОДЪЕЗД

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п				
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.				

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.				
--	--	--	--	--	-----	--	--	--	--

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1272	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	34	м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	20	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	20	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Акт осмотра	проверка герметичности и комплектности	8	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			

Электрооборудование

Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	шт.				
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	шт.				
Светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	шт.				
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	шт.				
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	2			

Подвал, чердак

Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв. м.				
-----------------------	--	--	--------	--	--	--	--

Дымоходы и вентиляционные каналы

Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	шт.				
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.				
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.				

ВДО


Внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/лр, ремонт креплений	м/п				
---------------------------	--	--	-----	--	--	--	--

ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » декабря 2023 г.  (Симукон А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » декабря 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников