



Генеральный директор
 ООО «Жилкомсоюз»
 Фахрисламов Р.М.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Калинина, д. 9 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций				м/п	
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	I			шт	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов				шт	
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности				м/п	
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)				м/п	
Фасад						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек				шт.	
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя				кв.м	
цоколь	окраска поверхности цоколя				кв.м	
отмостка	восстановление поврежденных участков				кв.м	
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений				кв.м	
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков				м/п	
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец				кв.м	
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				кв.м	
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),				кв.м	

		окраска						
		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	1	шт.				
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.				
отражение балконов и лоджий		ремонт элементов и окраска поверхностей		шт.				
подъездные козырьки		восстановление		кв.м				
межпанельные швы		герметизации швов	36	м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.				
ПОДЪЕЗД								
		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
Оконные заполнения в МОП		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м				
внутренние стены		восстановление ступеней, отражений и перил		кв.м				
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п				
мусоропроводы		ремонт и окраска		кв.м				
перекрытия		ремонт и окраска конструкций		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска		шт.				
почтовые ящики				шт.				

центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1326		м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	15		м/п
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.
горячее водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.
холодное водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.

		система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п			
электрооборудование								
вводное распределительное устройство	Акт осмотра	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		2	шт.			
щит распределительный этажный	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности		12	шт.			
светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности		20	шт.			
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности		1	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		1	шт.			
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.			

зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.			
ВДГО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)