



Генеральный директор
«Жилкомсоюз»
Фракцисламов Р.М.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Калинина, д.5 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	М/П			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	М/П			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	М/П			

Фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	КВ.М			
цоколь		восстановление поврежденных участков	КВ.М			
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	КВ.М			
приямки		восстановление лотков	М/П			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление и окраска элементов	КВ.М			
крыльца		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	КВ.М			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), ⁹	КВ.М			
колонны и столбы			КВ.М			

		окраска						
		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.			
ограждение балконов и лоджий		ремонт элементов и окраска поверхностей			шт.			
подъездные козырьки		восстановление герметизации швов			м/п			
межпанельные швы		укрепление и окраска лестниц			шт.			
пожарные лестницы								

ПОДЪЕЗД

		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
внутренние стены		восстановление ступеней, ограждений и перил			п.м			
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п			
мусоропроводы								
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.			

Центральное отопление							
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	920		м/п		
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.		
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	22		м/п		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п		
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п		
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п	
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п	
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ						
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	1		шт.	
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	1		шт.	
светильники		восстановление герметичности, исправности	3		шт.	
выключатели		восстановление герметичности, исправности	2		шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1		шт.	
ПОДВАЛ, ЧЕРДАК						
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.	
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ						
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.	
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.	

