



Генеральный директор
 ООО «Жилкомсоюз»
 Фахрисламов Р.М.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Калинина, д.3 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровли							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	м/п				
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	шт				
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	м/п				
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отъемы)	м/п				

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укреплении табличек	шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	кв.м				
цоколь		восстановление поврежденных участков	кв.м				
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м				
приямки		восстановление лотков	м/п				
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление и окраска элементов	кв.м				
крыльца		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м				
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),	кв.м				
колонны и столбы			кв.м				


		окраска	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт						
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	ремонт элементов и окраска поверхностей			шт.			
ограждение балконов и лоджий		ремонт элементов и окраска поверхностей	восстановление герметизации швов			шт.			
подъездные козырьки		восстановление	укрепление и окраска лестниц			шт.			
межпанельные швы		укрепление и окраска				шт.			
пожарные лестницы						шт.			
ПОДЪЕЗД									
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)				кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил				п.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/тр и мусорокамер				м/п			
перекрытия		ремонт и окраска				кв.м			
балки (рипели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций				кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска				шт.			

Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	920		шт.		
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.		
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10		м/п		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п		
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п		
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п	
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п	
электрооборудование					
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.	
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	2	шт.	
светильники		восстановление герметичности, исправности	4	шт.	
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	
подвал, чердак					
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв. м.	
дымоходы и вентиляционные каналы					
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.	
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.	

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.					
ВДГО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений		м/п					
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
ИсМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 15 » декабря 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 15 » декабря 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)