



Генеральный директор  
Фохрисламов Р.М.

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г.Багалиха, мкр.Железнодорожный, ул.Калинина, д.15 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>КРОВЛЯ</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций				М/П		
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок				шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов				шт		
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности				М/П		
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)				М/П		
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек				шт.		
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя				КВ.М		
цоколь	окраска поверхности цоколя				КВ.М		
отмостка	восстановление поврежденных участков				КВ.М		
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений				КВ.М		
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков				М/П		
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец				КВ.М		
наружные стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				КВ.М		
колонны и столбы	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),				КВ.М		

		окраска							
		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт							
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.				
ограждение балконов и лоджий		ремонт элементов и окраска поверхностей			шт.				
подъездные козырьки		восстановление			кв.м				
межпанельные швы		герметизации швов	45		м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.				
<b>ПОДЪЕЗД</b>									
		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м				
внутренние стены		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м				
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п				
мусоропроводы		ремонт и окраска			кв.м				
перекрытия		ремонт и окраска конструкций			кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска			шт.				
почтовые ящики					шт.				

<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1612		м/п	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.	
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	36		м/п	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	
<b>горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	
<b>холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п				
Электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	3		шт.				
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	5		шт.				
светильники		восстановление герметичности, исправности	7		шт.				
выключатели		восстановление герметичности, исправности	2		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1		шт.				
Подвал, чердак									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв. м.				
Дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.				
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.				

зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.			
<b>ВДГО</b>					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>					

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)