



Генеральный директор
ООО «Жикомсоюз»
Фахрисламов Р.М.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Калинина, д.13 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	М/П			
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замки	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	шт			
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	М/П			
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	М/П			
фасад					
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	кв.м			
цоколь	окраска поверхности цоколя	кв.м			
отмостка	восстановление поврежденных участков	кв.м			
прямки	очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	М/П			
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	кв.м			
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м			
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),	кв.м			

		окраска					
		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.		
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.		
отражение балконов и лоджий		ремонт элементов и окраска поверхностей			шт.		
подъездные козырьки		восстановление герметизации швов			кв.м		
межпанельные швы		укрепление и окраска лестниц	60		м/п		
пожарные лестницы					шт.		
ПОДЪЕЗД							
		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)					
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.		
оконные заполнения в МОП		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			шт.		
внутренние стены		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м		
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/тр и мусорокамер			кв.м		
мусоропроводы					м/п		
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.		

центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1326		м/п
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10		м/п
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.
горячее водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8		шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.
холодное водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4		шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ (Канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п				
электрооборудование									
вводное распределительное устройство	Акт осмотра	контроль исправности оборудования и	3		шт.				
щит распределительный этажный	Акт осмотра	обеспечение закрытия на замок	2		шт.				
светильники	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	4		шт.				
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	1		шт.				
общедомовые приборы учета	Акт осмотра	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	1		шт.				
подвал, чердак									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.				
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.				
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.				

зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.			
ВДГО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)