



Генеральный директор  
 ООО «Жилкомсоюз»  
 Фахрисламов Р. М.

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Калинина, д.1 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>КРОВЛЯ</b>							
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций				М/П	
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок				шт	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов				шт	
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности				М/П	
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)				М/П	
<b>Фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек				шт.	
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя				кв.м	
цоколь	окраска поверхности цоколя				кв.м	
отмостка	восстановление поврежденных участков				кв.м	
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений				кв.м	
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков				М/П	
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец				кв.м	
наружные стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				кв.м	
колонны и столбы	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),				кв.м	

		окраска	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт						
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений				шт.			
ограждение балконов и лоджий		ремонт элементов и окраска поверхностей				шт.			
подъездные козырьки		восстановление герметизации швов		8		кв.м			
межпанельные швы		укрепление и окраска лестниц				м/п			
пожарные лестницы						шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>									
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		3		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.			
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)				кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил				кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер				м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		180		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций				кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска				шт.			

<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования			наличие и герметичность приборов отопления	1	шт.	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	920	м/п	
завдвижки и прочая запорная арматура			установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.	
теплоизоляция трубопроводов			восстановление теплоизоляции	22	м/п	
общедомовые приборы учета			контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	
<b>горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			проверка герметичности и ремонт		м/п	
завдвижки и прочая запорная арматура			установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.	
общедомовые приборы учета			контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	
<b>холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			проверка герметичности и ремонт	40	м/п	
завдвижки и прочая запорная арматура			установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.	
общедомовые приборы учета			контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	

<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п		
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство	Акт осмотра	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	1		шт.		
щит распределительный этажный	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	15		шт.		
светильники		восстановление герметичности, исправности	2		шт.		
выключатели	Акт осмотра	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1		шт.		
общедомовые приборы учета							
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.		
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.		
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.		

зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.			
<b>ВДО</b>					
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>					

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников