



Генеральный директор
ООО «Жилкомсоюз»
Фархрисламов Р.М.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 6 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на кровлю		ремонт окон/люков, закрытие на замок	1	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности		кв.м			
цоколь		цоколи		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
прямки водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
крыльца		восстановление лотков		м/п			
		восстановление и окраска элементов		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),		кв.м			

		окраска						
		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.			
ограждение балконов и лоджий		ремонт элементов и окраска поверхностей			шт.			
подъездные козырьки		восстановление			кв.м			
межпанельные швы		герметизации швов			м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.			
ПОДЪЕЗД								
		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
внутренние стены		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствкола м/пр и мусорокамер			м/п			
мусоропроводы								
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.			

Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	140		м/п		
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.		
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	8		м/п		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п		
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п		
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		

СИСТЕМА ВОДОУСТРОЙСТВА (КАНАЛИЗАЦИЯ)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п	
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п	
электрооборудование						
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	2		шт.	
щит распределительный этажный			3		шт.	
светильники		восстановление герметичности, исправности	1		шт.	
выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1		шт.	
подвал, чердак						
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.	
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.	
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.	

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.				
ВДГО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены: Главный инженер ООО «Жилкомсоюз»
Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » декабря 2023 г.  (Симуков А.В.)

Предложения согласованы: начальник отдела ЖКХ ООО «Жилкомсоюз»
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » декабря 2023 г.  (Глейзер Р.Я.)