



УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов М.М

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 9

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику, 1 раз в квартал	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотоков, сбивание сосулек по всему периметру; Монтаж желоба водостока по свесу кровли; Кровля над квартирами 40 и 92 очищена от снега; Очистка кровли от наледи и снега - выполнено 1044 кв.м.
Подъезды	частичный ремонт оконного блока 4 под 3эт (установка стекла); частичный ремонт оконного блока; частичный ремонт оконного блока 5 под. возле п/ящиков (стекло 67.5х 52 - 2 шт); ремонт почтовых ящиков 4 под; частичный ремонт вх.двери 2 под (притвор); замена замка на п/ящике;
Вх.группа	Замена лампы ДРЛ 250 вт 4 под и 5 под - 2 шт (гусак), остальные под козырьками проверены;
Фасады, цоколь	Заделаны слух.окна над квартирой 36; со стороны 1 под. обрмить приямок подвального помещения; 5 под установить сетки на слуховые окна; Ремонт фасада под окном кв.56; закрашена несанкционированная надпись со стороны 1 под; Гидрофобизация панелей фасада кв.79 - 6м2; Монтаж решёток 400*400мм. на слуховые окна чердака со стороны фасада; Монтаж решёток 400*400мм. на слуховые окна чердака со стороны фасада - 2шт; Монтаж решёток 400*300мм. на слуховые окна чердака со стороны фасада - 1 шт;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт стояка ХВС (замена вх.крана); частичный ремонт стояка ХВС (сварка свища); частичный ремонт трубопровода ХВС (замена врезки со сваркой); частичный ремонт системы отопления (замена радиатора); частичный ремонт системы отопления (демонтаж ПС); перезапуск системы отопления; частичный ремонт стояка ХВС (установка хомута); частичный ремонт системы отопления (замена радиатора); частичный ремонт стояка ХВС (сварка свища); частичный ремонт стояка ГВС (замена); Частичная замена трубы отопления на ЭУ; 1 под между 1-2 эт частичный ремонт системы отопления (замена подводки со сваркой); частичный ремонт системы ГВС и ХВС (замена вх.кранов); частичный ремонт системы ХВС (замена вх.крана); частичный ремонт системы отопления (сварка подводки); частичный ремонт стояка ХВС (замена);
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; установка замка на двери выхода на чердак 5 под;
Электрика	Монтаж: светильник НББ- 10 шт, рассеиватель "шар"- 10 шт, лампа 10 Вт- 10 шт, датчик ОЗВН-5 шт, датчик О5ВН-5 шт, провод ПуГВ 1.5 кв.мм - 8 п/м; 2 под 4эт Замена лампы 11 вт- 1 шт; 4 под 1эт Замена лампы 11 вт- 1 шт; 4 под 3эт Замена лампы 11 вт- 1 шт; Монтаж: Светильник НББ6460- 2шт. Рассеиватель "шар"-2шт, лампа светодиодная 10Вт E27 - 2шт. Датчик ОЗВН - 2шт. Провод ПуГВ 1, 5мм -1,6п/м. Провод АВВГ 3х2,5мм -2п/м.; Монтаж : светильник СПП - 4 шт, коробка распаячная - 4 шт, светильник НББ- 1 шт, датчик ОЗВН- 1 шт, провод ПуГВ 1.5 кв.мм-0.8 п/м, провод АВВГ 3х2.5 кв.мм- 45 п/м, гофра ПНД диам.20 мм- 45 п/м; 4 под 1эт Замена светильника НББ- 1 шт, замена лампы 10 Вт - 1 шт; Монтаж: светильник СПП- 4 шт; светильник НББ-1 шт; плафон "шар"-1 шт; Лампа 10 вт -1 шт; датчик ОЗВН-1 шт; распредел.коробка- 4 шт; провод АВВТ 3х2, кв.мм - 3 п.м.; гофрв диам.20 мм- 31 п.м.; провод ПуГВ 1,5 кв.мм - 0,8 п.м; монтаж: Светильник СПП-2 шт, светильник НББ-1 шт, лампа 10 вт- 1 шт, плафон "Шар"-1 шт, датчик ОЗВН-1 шт, распредел.коробка-2 шт, провод ПуГВ-0,8 п/м, провод АВВГ 3*2,5 мм- 23 п/м, гофра ф 20-23 п/м; подвал замена ламп 10 вт - 10 шт; 4 под 1эт Замена лампы 10 вт- 1 шт; подвал замена Светильник НСП-1 шт. Рассеиватель шар -1 шт.; 5 под 2эт Замена ламп 10 Вт 2 шт; Замена автомата 25 А 2Р- 1 шт кв.40; 2 под под козырьком Замена лампы 10 ВТ.; 2 под 1эт замена ламп 13 вт - 2 шт; Восстановлен автомат(освещение) 1 под;
Придомовая территория	Ремонт игрового комплекса "Паутинка" на дет.площадке; частичный ремонт игрового элемента на дет.площадке; Ремонт (сварка) металлического забора с 1 под по 5 под;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Чевтаева С.О.