



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.8

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза,
Подъезды	Ремонт ковша мусоропровода 2 шт.; укрепление напольной плитки возле пассажирского лифта -0,5кв.м; установлены карниз, светильник и розетки в консьержной; ремонт решетки окна консьержной; Ремонт вх.двери мусорокамеры; 2 эт установить пружину на дверь на запасную лестницу; ремонт крышки мусоропровода; замена радиаторов в подъезде - 1 и 5 этаж
Вх.группа	Ремонт и окрашивание входной мет.двери; ремонт пандуса;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт стояков ХВС и ГВС в кв.26 (переврезка и замена вх.кранов); частичный ремонт стояка ГВС в кв.64 (Свищ); частичный ремонт стояков ГВС и ХВС (замена 9-ти вх.кранов); частичный ремонт стояка ГВС в кв.55 (сделана новая врезка);
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Запасная лестница замена ламп 60Вт-12шт; замена ламп в консьержной 60Вт-2шт; ВРУ монтаж накладной двойной розетки-1шт, протяжка кабеля АВВГ 3х2.5-2м; 3эт тамбур замена ламп 10Вт-1шт; 5эт замена ламп 10Вт-2шт; 2эт замена ламп 10Вт-2шт; ВРУ замена счетчиков Матрица NP545(лифт и МОП)-2шт; замена светильника НББ-2шт, лампа 9Вт-3шт; восстановлен автомат в щитке кв.11 и кв.66; 1эт замена лампы 9Вт-1шт; освещение подвала-лампы 60Вт E27-10шт; 3эт замена ламп 9Вт-2шт; ВРУ замена счетчика NP 73E-1шт; 3,5,8,9,11эт замена ламп 40Вт-1шт; монтаж светильников LED 32Вт-2шт (консьержная); замена ламп 13вт-2шт; 5эт замена ламп 10Вт-1шт; 5эт возле мусоропровода замена светильника НББ-1шт, рассеиватель "шар"-1шт, лампа 10Вт-1шт;8эт замена ламп 10Вт-2шт; 7 эт .-Замена лампы 10Вт - 1 шт.
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь), покос травы; ремонт качелей на дет.площадке;

Исп. Чевтаева С.О.

