



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"  
Фахрисламов М.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 7А

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежеснегавпавшего снега и в дни без осадков,посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см,очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику, 1 раз в квартал	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

<b>Кровля</b>	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, частичный ремонт водостока (замена воронки); частичная очистка кровли над кв.77, кв.97; частичный ремонт кровли над кв.97, Кровля над квартирами 37, 38 очищена от снега - выполнено 180 кв.м.; частичная очистка кровли и водостока; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 180 кв.м.; Прочищена фановая труба с кровли по квартирам 97 и 100;
<b>Швы</b>	Выполнена расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.1- выполнено 66 кв.м.;
<b>Подъезды</b>	Частичный ремонт оконных рам 4под (установка ручек оконных); частичный ремонт почтовых ящиков 1 под (укреплены); 3под 3эт частичный ремонт напольного покрытия (плитки) - выполнено 2 кв.м;
<b>Вх.группа</b>	Отрегулировано фотореле 3под; Восстановительный ремонт порожка вх. двери. 5под; частичный ремонт входной тамбурной двери 4под (замена пружины);
<b>Фасады, цоколь</b>	Очистка примыканий и торцов плит перекрытия балконов от мха и поросли на 4 этаже - 1шт.; Монтаж сеток анти -дичь; Ремонт воронки водостока с кровли; : восстановление водостоков с кровли после ремонтных работ; на фановых трубах установлены флюгера (колпаки); Заделаны слуховые окна над квартирой 98 - выполнено бшт; Произведена прочистка воронки и труб наружного водостока, 5 под. восстановлена водосточная труба; очистка балконов от поросли;
<b>Трубопровод ВИС</b>	Частичный ремонт системы отопления (замена стояка); перезапуск системы отопления; Переспущены стояки отопления; частичный ремонт стояка отопления (сварка); частичный ремонт стояка ХВС и ГВС (замена вх.крана); Частичная замена стояков ГВ и ХВ с монтажом ПС; прочищена фановая труба с кровли; наладка системы отопления; частичный ремонт стояка ГВС; перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы ГВС (сварка); перезапуск и наладка системы отопления;
<b>Чердаки</b>	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
<b>Электрика</b>	Подвал Замена ламп 60 вт - 10 шт; 3под тамбур Замена лампы 10Вт - 1 шт; 4под Замена автомата -1шт. 25Ам двухполюсной.; 2под тамбур Замена ламп 10Вт- 1шт; 3под тамбур замена лампы 10Вт-1шт; 5под 2эт Замена ламп 10Вт- 1шт; восстановлено напряжение и освещение в квартире; 1под тамбур Замена ламп 10Вт- 1шт; монтаж:Короб 16х16 - 4 п/м, короб 25х25- 4 п/м; монтаж:короб 16х16 5 п/м,короб 25х25 10 п/м, короб 60х40 4 п/м; монтаж 3под:короб 60х40 6 п/м,25х25 12 п/м,16х16 6 п/м; монтаж: Короб 16*16-6 п/м,короб 25*25-8 п/м,короб 60*40- 5 п/м; монтаж: короб 16х16 18 п/м,короб 25х25 16 п/м; 4под тамбур Замена ламп 10Вт- 1шт; восстановлен контакт в кв.4; отрегулирован датчик освещения;
<b>Придомовая территория</b>	Ремонт таблички "Выгул собак"; восстановлены ограждения (столбики); с задней стороны дома поправлены столбики; 1 под. Выполнен ремонт ограждения газона; 4 под. Выполнен ремонт ограждения газона; 5 под. Выполнен ремонт металлического забора; С торца 1-го подъезда восстановлен металл. столбик; выполнен ремонт лавочек;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); восстановлен информационный стенд 2 под;

Исп. Чевтаева С.О.

