



УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов М.М

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 7

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику, 1 раз в квартал	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнепроводов, сбивание сосулек, Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 144 кв.м.; Ремонт свеса кровли.
Фасад	Грунтовка и штукатурка участков стен фасада - выполнено 5кв.м.; изготовление и монтаж решёток на слуховые окна чердака со стороны фасада; очистка от поросли балконов; Очистка примыканий и торцов плит перекрытия балконов от мха и поросли на 4 этаже -1шт; Штукатурка и шпатлёвка нижней и торцевых поверхностей балконной плиты.
Подъезды	Ремонт этажных эл.щитков (Смотровое окно 240*75мм-20шт., Наклейка "молния"-10шт., Замок-защелка-10шт., Чистка щита-10шт.; 1под 3эт замена датчика движения на звуковой; монтаж информационных стенов в 1под и 2под; Монтаж оплетки на поручни перил; стяжка ступеней 3под - выполнено 4 шт; Демонтаж металл.элементов с потолка и стен; малярно-восстановительный ремонт стен, частичный ремонт напольной плитки; малярно-восстановительный ремонт потолков; окраска радиаторов в местах МОП во всех подъездах;
Вх.группа	Изготовление и монтаж козырька входной группы 1под; замена светильников вх.групп; окраска вх.дверей всех подъездов; замена ламп над козырьком 3под 250Вт-2шт; Частичный ремонт входных тамбурных дверей (вставлены стекла);
ВИС,Трубопровод,п.м	Частичный ремонт стояка ГВС (замена стояка); частичный ремонт стояка ХВС (замена вх.крана); частичный ремонт стояка ХВС (замена стояка по кв.28-24 до подвала); частичный ремонт стояка ХВС (замена вх.крана); частичный ремонт лежачка ХВС в подвале (сварка); Частичный ремонт стояка ГВС в подвале (замена стояка); частичный ремонт стояка ХВС (хомут); частичный ремонт стояка ХВС (замена); частичный ремонт стояка ГВС (замена вх.крана со сваркой); Произведена замена приборов отопления в 4под на 1 и 2 эт; частичный ремонт системы отопления (замена); частичный ремонт системы отопления (замена стояка); частичный ремонт стояка ХВС (замена стояка с подвала до кв.80); частичный ремонт канализационного стояка (устранена течь, замена внутренней разводки); частичный ремонт стояка ХВС (замена врезки и вх.крана);
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; частичный ремонт двери выхода на чердак 1 под (люк); частичный ремонт двери выхода на чердак 4 под (люк); частичный ремонт двери выхода на чердак 5 под (люк);
Электрика	подвал Замена ламп 60 вт - 10 шт; восстановлен автомат во 2под; 4под тамбур Замена ламп 10 Вт 1 шт; в подвале Замена светильника НСП -1 шт. Замена лампы 11Вт - 1шт.; при входе в подвал замена светильника НББ - 1 шт и лампы 10 вт - 1 шт; восстановлен автомат в кв. 43; Монтаж: Лампа 10 вт е27- 4 шт, рассеиватель "Шар"-2 шт,короб 16*16- 2 п/м; Монтаж: Лампа 10Вт Е 27 - 4 шт., Светильник СПП-1 шт., Замок "защелка" -2 шт., Стекло смотровое -2 шт.; 4под тамбур Замена лампы 10Вт - 1шт; 2под 4эт замена лампы 10 вт - 1 шт; монтаж Замена ламп 10 Вт - 2 шт, наклейка - 1 шт, стекло- 1 шт; 2под тамбур Замена ламп 10 вт-1 шт; Монтаж: Кабель канал 25х25 мм- 2 п/м, лампа 10 Вт- 2 шт, датчик 03WH- 1шт, рассеиватель "шар"- 1 шт, стекло 230х70 мм- 20 шт, чистка щита - 140 шт, наклейка - 10 шт; 4под монтаж Короб 16х16 мм- 6 п/м, короб 25х 25 мм- 6 п/м; 3под 3эт замена лампы 1 вт 1 шт; монтаж короб 16х16-10 п.м.;короб 25х25- 12 п.м.;короб 60х40 - 8 п.м.; монтаж Короб 16 х 16 мм- 14 п/м, короб 25 х 25 мм- 8 п/м, короб 60 х 40 мм- 4 п/м; монтаж короба: Короб 25*25-6 п/м,провод АВВГ 3*2,5-2 м,гофра ф 20-2 м; Монтаж: Короб 16 х 16- 6 п/м, 22 х 25- 12п/м, 60 х 40- 4 п/м; демонтаж кабеля ПВС 3х2,5 100 п/м щит эл. 1 шт; монтаж короб 16х16 мм 10 п/м, короб 25х25 10 п/м, короб 40х40 2 п/м; в подвале Установлен выключатель,лампа 10 вт- 1 шт; 3под 2эт Замена лампы 10 Вт 1 шт;
Придомовая территория	Ремонт таблички "Выгул собак"; ремонт и окраска лавочек; ремонт металлического ограждения газона (сварка); частичный ремонт скамейки около 4под; восстановлены ограждения (столбики); ремонт металлического забора с торца дома;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Чевтаева С.О.