



Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.6

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, ремонт кровли над балконом 14 эт.; Грунтовка и монтаж кровельного покрытия кв 74
Швы	Очистка и герметизация примыканий в местах установки отливов на плите перекрытия балкона кв.; Очистка и герметизация примыканий в местах установки отливов над окном ;
Подъезды	Частичный ремонт ствола мусоропровода на этажах; ремонт ковша мусоропровода на 2эт, 6 эт, 7эт и 9 эт; частичный ремонт почтовых ящиков; отремонтирована крышка мусоропровода 9эт; прочистка мусоропровода на 4эт; 14эт ремонт ковша мусоропровода, установка уплотнительной резины; 14эт восстановлено металл.обрамление; ремонт окон на чердаке; 14 эт ремонт двери (замена пружины); ремонт вх. металлической двери;
Фасады, цоколь	Закрашена надпись с торца дома 5 кв.м; Очистка водостока на кровле "Перекрестка".
Трубопровод ВИС	На 5 эт.отремонтирован радиатор в подъезде; регулировка системы отопления на ЭУ; частичный ремонт канализационного лежака в подвале; замена 1 задвижка на ЭУ диам.80; частичный ремонт стояков ГВС (замена стояков ГВС через перекрытие кв 32); частичная замена стояка ГВ в кв.7, 11, 17, 23, 29 (с заменой вх.крана); частичный ремонт трубопровода ГВС на чердаке (замена); замена радиаторов кв.54; замена вх.крана на стояке ГВС кв.77; частичная замена стояка канализации кв.25, 31.
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Ремонт освещения черной лестницы - замена ламп 60 вт - 8 шт и датчиков ОАВ-4 шт; 3эт замена ламп 10Вт-4шт; восстановлен автомат на 2эт,4эт и 5эт; 13эт замена ламп 10Вт-9шт; 2эт замена лампы 40Вт-2шт; 14эт замена ламп 40Вт-3шт; монтаж светильника НББ с ОАВ- 7шт, лампа 60вт е27-12шт, рассеиватель "Шар"-6шт, короб 16*16мм-2п/м; монтаж: светильник НББ-8шт, рассеиватель "шар"-4шт, лампа 40вт-10шт, короб 16x16-2п.м; замена ламп 40Вт-10шт между 11-12эт и 12-13эт; 9эт замена ламп 10Вт-4шт; 12эт монтаж светильник НББ-3шт, лампа 40вт-6шт, рассеиватель "шар"-3шт; ВРУ замена счетчиков "Матрица"545-2шт; с5 по 12эт замена ламп 10вт- 2шт, 60вт-10шт; 13эт монтаж провода 3*2,5 мм-4 п/м, светильник НББ-1шт, лампа 7вт-1шт; замена ламп 60вт-10шт; 2эт,10эт и 14эт замена ламп 10Вт- 8шт; восстановлен автомат на 4эт и 10эт; 3эт,4эт и 10эт лифтовые холлы замена ламп 60Вт-6шт; 13эт замена ламп 7Вт-6 шт; 6эт замена светильника НББ-1шт и ламп 10Вт-2шт; 10эт восстановлен автомат; 10эт замена ламп 10вт-4шт, 40вт-2шт, замена датчика ООП-2шт; 4эт замена светильников НББ-4шт, лампа 60вт-10шт, лампа 10вт-6шт; холл замена ламп 10Вт-3шт; 7эт замена светильника НББ-1шт, лампы 10вт-2шт, рассеиватель "шар"-1шт; 3эт на лифтовой пл. - Замена ламп 10 вт-2 шт
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь),Ремонт забора;

Исп. Чевтаева С.О.

