



УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"  
 Фахрисламов М.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 5

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежесвыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение стенов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику, 1 раз в квартал	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

**Специальные работы, произведенные в данном доме:**

<b>Кровля</b>	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотстоков, сбивание сосулек по всему периметру дома, частичная очистка кровли над кв.37; кв.18; Кровля над квартирами 37, 39 очищена от снега выполнено 144 кв.м.; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 144 кв.м.;
<b>Швы</b>	Выполнена расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов ремонт швов кв.72 - 66м.п.; Выполнена расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.69- выполнено 42 кв.м.; Выполнена расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.27- выполнено 54 кв.м.;
<b>Вх.группа</b>	4под под козырьком Замена лампы 11 Вт- 1 шт; 3под "гусак" Замена лампы 10 Вт- 1 шт; 3под под козырьком Замена ламп 10 Вт 1 шт; частичный ремонт козырька вх.группы 4под; ремонт вх.металлической двери 2под; ремонт вх.металлической двери 4под;
<b>Фасады, цоколь</b>	Закрашена надпись около 1, 4 и 5 под; С торца 5под закрасить надписи на приемке;
<b>ВИС, Трубопровод,п.м</b>	Перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы ХВС (установлен хомут); частичный ремонт системы ХВС (замена стояка с подвала до 4-го этажа включительно); частичный ремонт системы ГВС (замена стояка с подвала до 4-го этажа включительно); частичный ремонт системы канализации (замена тройника); частичный ремонт системы канализации (замена канализ. разводки); частичный ремонт системы ХВС (замена стояка через перекрытие до подвала); перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы ГВС (установка ПС); перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы отопления (устранение свища со сваркой); частичный ремонт системы ХВС (замена вх.крана); перезапуск и наладка системы ГВС;
<b>Чердаки</b>	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; установка сеток на слуховые окна-2 шт;
<b>Электрика</b>	подвал Замена ламп 60 Вт - 10 шт; 1под тамбур Замена лампы 10 Вт - 1 шт; восстановлен автомат в кв.78; 2под 2эт Замена ламп 10 Вт - 1 шт; 1под 5эт Замена лампы 10 Вт е 271 шт; 2под 3эт Замена лампочки 10Вт-1шт; восстановлен контакт в кв.11, кв.31; междверный тамбур Замена лампы 10Вт-1шт., Светильник НББ -1шт., Рассеиватель "шар"-1шт.; 2под 3эт Замена лампы 10 Вт- 2 шт, замена датчика; 2под 5эт замена лампы 13 Вт 1 шт; 4под тамбур замена лампа 60Вт-1шт и рассеиватель "Шар"-1шт; 2под 2эт Замена лампы 15 Вт- 1 шт;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); ремонт качели на детской площадке; частичный ремонт лавочки на дет.площадке; выполнен ремонт ограждения на дет.площадке (сварка);

Исп. Чевтаева С.О.

