



УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"  
 /Фахрисламов М.М./

**Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год**

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.4А

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков,посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см,очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадко, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:</b>	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

<b>Кровля</b>	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, частичный ремонт кровли; укрепление отлива парапета кровли.
<b>Швы</b>	Очистка и герметизация примыканий в местах установки отливов на плитах перекрытий балконов 12-го этажа;
<b>Подъезды</b>	Ремонт крышки мусоропровода на 8 эт; частичный ремонт ковш мусоропровода на 7эт (сварка); чистка эл.щитков-8 шт, установка стекла смотрового-8 шт, установка накладных замков-6шт; ремонт двери в кв.холл ; монтаж замков на этажные эл.щиты-6шт; ремонт замков почтовых; ремонт перил; частичный ремонт ствола мусоропровода.
<b>Вх.группа</b>	Ремонт крепежа доводчика вход.двери;
<b>Фасады, цоколь</b>	Закрашена несанкционированная надпись на фасаде, гидрофобизация стен фасада - 40 кв.м; очистка и герметизация примыканий в местах установки отливов на плитах перекрытий балконов 10-го этажа
<b>Трубопровод ВИС</b>	Утепление лежачков системы отопления в подвале; частичная замена стояка отопления в кв.6; замена крана на радиаторе в кв.21; частично заменен канализационный стояк в кв.49; частичный ремонт стояка ХВС и ГВС в кв.49 (замена вх.кранов); частичный ремонт стояка отопления в кв.94; частичный ремонт стояка ХВС (хомут диам 20х32 и сварка); заменены 2 задвижки на ЭУ диам.100; перезапуск системы отопления;
<b>Чердаки</b>	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
<b>Электрика</b>	Замена вводных автоматов 32А- 4 шт (кв-ры 4,5,6,7); установлена розетка в щитовой; ВРУ замена счетчика "Матрица" NP-545-1шт, счетчика "Матрица" NP-542-1шт, транс.тока ТТН-30,200/5-2шт; Монтаж коробов: 16*16-28м, 25*25-5м, 40*60-20м, лампа 10вт-3шт; монтаж: короб 16х16мм-14п/м, короб 25х25мм-16п/м, короб 60х40мм- 4п/м; монтаж: короб 16х16-26п.м, короб 25х25-6п.м; монтаж: корроб 16х16мм-10п.м, 25х25мм-12п.м, светильник НББ-2шт, лампа 10вт-2шт, плафон "шар"-2шт; 3эт и 4эт замена ламп 10Вт-3шт; монтаж: светильник НББ-2шт, лампа 10Вт-2шт, плафон "шар"-2шт, короб 16х16 мм-16п/м, короб 25х25мм-8п/м; монтаж: короб 16*16мм-12п/м, короб 25*25-6п/м; монтаж: короб 16х16мм-26п/м, короб 25х25мм-18п/м; монтаж: короб 16х16мм-20п.м, короб 25х25мм-10п.м; 12эт замена лампы 40Вт-4шт; монтаж вводного автомата: авт.выкл С32А.2Р- 4шт, провод ПуГВ 4кв.мм-5п/м, динрейка ТН35-0.6п/м; 12 эт замена светильника НББ-1шт, лампа 40вт-1шт;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь), ремонт качелей "балансир" и комплекса "лабиринта" на детской площадке; смонтированы столбики на детской площадке.

Исп. Чевтаева С.О.

