



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

/Фахрисламов М.М./

**Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год**

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.4

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<i>В зимний период:</i> подметание свежеснежавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества  Влажная уборка лестничных площадок и маршей  Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов  Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения  своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:</b>	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм  проведение технических осмотров мест общего пользования  подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период  установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования  произведен небольшой косметический ремонт в подъездах  круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)  наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры  регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

<b>Кровля</b>	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, частичный ремонт кровли
<b>Подъезды</b>	Ремонт ковша мусоропровода на 8эт и 9эт; частичный ремонт окон в МОП
<b>Фасады, поколь</b>	Закрашена несанкционированная надпись 3 кв.м;
<b>Трубопровод ВИС</b>	Частичный ремонт канализационного стояка кв 45 и кв 16; замена радиатора кв 19; частичная замена канализационного стояка кв 28, кв 33 и кв 34; частичный ремонт стояка ХВС (замена вх.крана); частичный ремонт системы отопления (замена домовой задвижки ф80); частичный ремонт стояка ГВС (замена разводки);
<b>Чердаки</b>	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; ремонт крепления канализационного стояка на чердаке;
<b>Электрика</b>	Восстановлен автомат в подъезде и замена ламп 10вт-3шт; Замена ламп 10Вт-2шт; 5эт и 9эт замена ламп 10Вт-2шт; установка стетильника 3 эт у лифта; замена счетчиков "Матрица" 545-2шт; воостановлен автомат 3эт, 6эт и 8эт;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); выполнена установка таблички "выгул собак запрещен"; окрашивание губернаторского стенда; ремонт (сварка)забора на дет.площадке, Установлены столбики антипарковки; демонтаж качелей на детской площадке;

Исп. Чевтаева С.О.

