



Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.4 к.1

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, частичный ремонт кровли
Подъезды	Замена линолеума в кабине лифта; частичный ремонт оконного блока ; ремонт двери в тамбур на 1эт; 9эт установка ковша мусоропровода; демонтаж информационного стенда;
Вх.группа	Покраска фасада и цоколя слева от подъезда; закрашена надпись на задней стороне здания; Замена лампы ламп 10Вт-2шт при входе; выполнена покраска парапетов вх.группы;частичный ремонт перил на крыльце; монтаж:светильник СПП-4шт, распр.коробка-4шт, провод АВВГ 3*2,5-бп/м, гофра ПНД Ф20мм-6 п/м, фотореле-1шт;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт канализационного стояка в подвале; перезапуск стояка ГВС; прочистка канализационного стояка; частичный ремонт канализационного стояка (бандаж); замена двух подводок к радиатору кв 9; замена радиатора - кв 22, кв 39 и кв 51; частичный ремонт радиатора (установка крана) кв 2; перезапуск стояка отопления;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Замена светильника ОАВ- 1 шт,рассеиватель "шар"- 1 шт,лампа 10 вт - 1 шт- приквартирный холл 3 эт; 1эт замена лампы 10Вт-4шт и рассеиватель "шар"-1шт; 4эт замена лампы 11Вт-1шт; 5эт замена лампы 40Вт-1шт; 6эт замена лампы 10Вт-2шт; 5эт замена лампы 10Вт-1шт и датчика ОАВ-1шт; замена счетчиков ВРУ "Матрица" 545-2шт; под козырьком- замена светильников СПП -2 шт; 9 эт у лифта -замена ламп 10 Вт 1 шт
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); установка столбиков; демонтаж-монтаж забора.

Исп. Чевтаева С.О.

