



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
Фахрисламов М.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 3

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежеснежавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику, 1 раз в квартал	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотоков; Прочистка фановой трубы с кровли; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 184м.;
Подъезды	ремонт информационного стенда 2под (установка стекла); частичный ремонт второй входной двери 3под; 2под 1эт частичный ремонт стены; 3под ремонт(установка) пружины на второй вх.двери; частичный ремонт входной двери 1под (установка доводчика); частичный ремонт входной двери 3под (установка доводчика); частичный ремонт входной двери (восстановлен притвор); 2под и 5под установлены информационные стенды;
Швы	Выполнена расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.47- выполнено 54 кв.м.;
Вх.группа	Монтаж поликарбоната 8мм. на метало –конструкцию двух –скатного козырька входной группы (2,3м.*1,2м.); Монтаж ондулина на метало –конструкцию двух –скатного козырька входной группы (2,3м.*1,2м.); Изготовление и монтаж конька (150+150мм.) -1,3м.п.; Г-образного примыкания (150+150мм.) -2,5м.п.; козырек 2 под очищен от растительности и мусора;
Фасады, цоколь	Закрашена надпись на фасаде с торца дома 1 под и около 1под, Очистка примыканий и торцов плит перекрытия балконов от мха и поросли на 5 этаже -2шт.; установка отливов на приямки; Монтаж флюгеров (зонт) диам. 110мм. на выпуски фановых труб канализации, на кровле.
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт системы отопления (демонтирован отопительный прибор); частичный ремонт стояка ГВС (замена); наладка системы отопления на ЭУ; Отрегулирована температура на ЭУ; частичный ремонт системы отопления (замена отопительного прибора); частичный ремонт стояка ГВС и ХВС (замена вх.кранов); перезапуск системы отопления; частичный ремонт стояка ГВС (замена вх.кранов); частичный ремонт системы ХВС в подвале; частичный ремонт канализационной системы в подвале (замена стояка канализации в подвале); перезапуск системы отопления; перезапуск системы ГВС;
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; ремонт двери выхода на чердак 4под;
Электрика	Повал Замена ламп 60Вт E27 - 8шт; восстановлено освещение в кв.63, кв.97; 4под и 5под Замена ламп 10Вт - 2 шт; 2под 5эт Замена светильника НББ-1 шт, замена рассеивателя 1 шт, замена лампы E 27 10 вт-1 шт; 2под 2эт Замена лампы 10Вт -1шт; 2под 5эт Замена лампы 11Вт -1шт., Замена датчика - 1 шт.; 3под тамбур Замена лампы 10Вт 1шт; 2под 5эт Замена лампы 10Вт - 1шт; восстановлен автомат в кв. 29, кв.2; 1под 1эт замена ламп 10 вт 1 шт; 3под тамбур замена ламп 10 вт 1 шт; 4под тамбур замена лампы 9 вт - 1 шт; подвал замена ламп 60Вт-15шт;
Придомовая территория	Ремонт элемента на детской площадке (качели "Лягушка"); Ремонт стенда на дет.площадке (восстановлено остекление - стекло 81x74 - 1 шт); Ремонт элемента на детской площадке (тренажер); частичный ремонт лавочки на дет.площадке;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); Окраска уличного губернаторского стенда;

Исп. Чевтаева С.О.

