



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.22

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед грузозачными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза; проведена заделка герметиком трещин на кровле; частичный ремонт кровли 9кв.м.-кв 65; ремонт парапетов; частичный ремонт кровли (ленокром 8 шт;)
Подъезды	Частичный ремонт (сварка) м/провода 1эт; частичный ремонт оконных блоков-установлено 11 ручек, ремонт фрамуги; монтаж и обрамление ступеней; ремонт щита ВРУ установлено зеркало в лифте,восстановление плитки возле лифта 1 эт. частичная замена замков на почтовых ящиках; ремонт ковша мусоропровода на 2 и 5 этажах; замена автомата ВРУ
Входная группа	Замена светильника LED 80 Вт-2 шт, ремонт доводчика на входной двери; установлена пружина на деревянной входной двери.
Фасады, цоколь	Очистка и герметизация примыканий в местах установки отливов на плитах перекрытий балконов 9-го этажа; Изготовление и монтаж отливов на парапет кровли над квартирой 65
Трубопровод ВИС	Частичная замена стояка ГВС; перезапуск системы ГВС и ХВС ; частичный ремонт системы ХВС и ГВС(установка хомутов), замена входных кранов; замена 2 задвижек
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; выполнена установка замка-1шт;
Электрика	Монтаж освещения тех.подполья (Провод ВВГ 3 х 2.5 =22 п/м, гофра ПНД диам. 20 мм - 7 п/м ; Светильник НПП -1 шт. Розетка 2х местн. - 4шт. Провод ПГВ 3*2,5 мм - 9 п/м. Провод ПГВ 3*1,5 мм - 24 п/м. Гофра ПНД ф20мм - 3п/м.; Провод 3х1,5 кв.мм - 15 п.м.;провод 3х2,5 кв.мм- 5 п.м.; гофра ПНД диам.20 мм - 3 п.м.; Светильник НСП- 3 шт,светильник НЦП- 4 шт,провод 3*1,5 мм-14 п/м,провод 3*2,5 мм-12 п/м,лампа 10 вт-1 шт,плафон"Шар"-8 шт,розетка- 1 шт; Монтаж: светильник ПСП- 10 шт; провод ВВГиг 3х 1,5 кв.мм- 20 п.м.; гофра ПНД диам.20 мм- 10 п.м) Восстановлено освещение под козырьком, монтаж светильник НББ-15шт, рассеиватель "шар"-15шт, лампа 9Вт е27-15шт, датчик WH03-3шт, провод ПуВГ 1,5мм.кв-7,5п/м; монтаж светильник НББ-13шт, рассеиватель "шар"-13шт, лампа 10Вт Е27-13шт, датчик WH 03-4шт, датчик WH05-3шт, провод ПуГВ 1.5 кв.мм-5.6п/м; монтаж светильник НББ-8шт, лампа 10вт-8шт, рассеиватель "шар"-8шт, датчик WH 03-3шт, провод ПуГВ 1,5мм.кв-3,5п.м.; монтаж короб 16х16 мм-8п/м, короб 25х25мм-8п/м; монтаж короб 16х16мм-12п/м, короб 25х25мм-12п/м; монтаж короб 16х16-10п/м; монтаж короб 16х16мм-10п/м,
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); Демонтаж ограждения газонов.

Исп. Чевтаева С.О.

