



Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.22 к.1

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Симук Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза; выполнен частичный ремонт кровли на приямок в подвал; частичный ремонт кровли (кв.57,62)
Подъезды	Частичный ремонт перил ; ремонт ковша м/провода; . частичный ремонт в межквартирном холле (4 этаж)
Вх.группа	Выполнен ремонт перил на крыльце; Замена освещения под козырьком; регулировка доводчика вх.металлической двери; частичный ремонт козырька подъезда.Герметизация швов примыкания козырька входной группы - 12 п.м
Фасады, цоколь	Очистка и герметизация примыканий в местах установки отливов на плитах перекрытий балконов 9-го этажа. - 9м.п.;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт системы отопления в кв.57 (замена подводки к батарее); частичный ремонт системы отопления (установка хомутов); переспустил стояки ГВС в подвале Переспущен стояк ГВС; замена радиатора в кв. 41и в кв.15; частичный ремонт канализационного стояка в кв 54; смонтирован вывод шланга для полива;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Замена датчика звука и лампы 10Вт -1 шт. Рассеиватель -1 шт.Замена лампы 10Вт -1шт.Замена ламп 10 Вт 1 шт, замена датчика(6 этаж); Замена ламп 10Вт E27 -- 4шт.(подвал);Замена ламп 10 вт- 10 шт (чердак);замена лампы 10 вт - 1 шт и датчика 1 шт(2этаж); Замена светильника НББ- 1 шт, замена ламп 10 Вт- 1 шт (3 этаж;) провод ПуГВ 10мм-1п/м; у почтовых ящиков замена ламп 9вт-2шт; 1эт тамбур замена лампы 7Вт-1шт; 5эт замена светильника НББ-1шт, холл 1эт замена лампы 9Вт-1шт; 8эт замена лампы 10Вт-1шт;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны.ю высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); Установка декоративного металлического забора

Исп. Чевтаева С.О.

